



BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Dr., vl. č. 48/B.

Vlastníci bytov a NP

Horná 1

831 52 Bratislava

Vec: Upozornenie a výzva k zjednaniu nápravy

Bytové družstvo Bratislava III ako správca bytového domu Horná 1, 831 52 Bratislava, obdržalo výsledky preventívnej protipožiarnej prehliadky realizovanej firmou MODEZ s.r.o. zo dňa 12.2.2026. V nedostatkoch a navrhovaných opatreniach v bytovom dome boli zadokumentované rôzne predmety umiestnené v spoločných priestoroch bytového domu (na chodbách a v suteréne) brániace voľnosti únikových ciest a prístupu k požiarным zariadeniam.

Umiestňovanie akýchkoľvek materiálov či zariadení v spoločných priestoroch domu je v rozpore s pravidlami protipožiarnej ochrany. Zákon č. 314/2001 Z. z., vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. a technická norma STN 920201 ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť únikových ciest zo stavieb na bývanie. Úniková cesta musí byť trvale voľná bez predmetov, ktoré by mohli ohrozovať či už unikajúce osoby alebo zasahujúcich príslušníkov Hasičského a záchranného zboru.

Na základe toho Vás vyzývame k zjednaniu nápravy do 31.3.2026. Je potrebné všetok materiál odstrániť a zabezpečiť tak, aby predmety (napr. strinky, bicykel, stolíky, kvetináče, a iné) umiestnené v spoločných priestoroch vrátane suterénu neobmedzovali a neohrozovali ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spolu užívacích práv v bytovom dome.

Pokiaľ sa tak nestane, upozorňujeme Vás na riziko udelenia pokuty príslušným orgánom Štátneho požiarneho dozoru. Veríme, že nápravu zjednáte v súlade s legislatívnymi a technickými normami bez nutnosti vykonať nápravu vyprataním správcom poverenou firmou na Vaše náklady.

S pozdravom

BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

**Kominárska 6
831 04 Bratislava
14**

Štefan Vaško, predseda

V Bratislave dňa 9.3.2026