



ZÁZNAM

z vykonanej preventívnej protipožiarnej prehliadky v zmysle § 4 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle § 14 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii

(1x za 12 mesiacov)

Názov spoločnosti :	Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6
Prevádzka:	Bytový dom Horná 1 Bratislava
Prítomný za klienta :	p. Šuhaj
Kontrolu vykonal technik BOZP a PO:	František Kalafút 
Dátum auditu:	12.02.2026

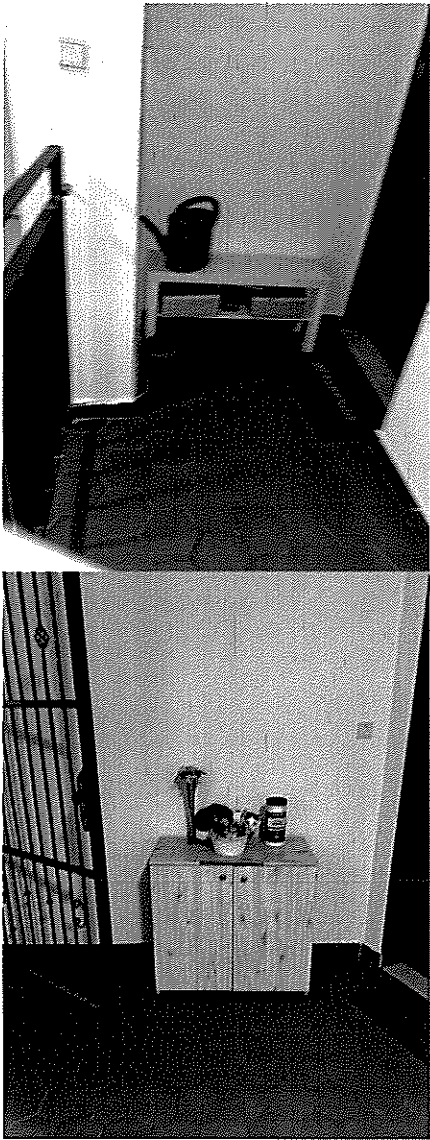
OBSAH PREVENTÍVNEJ PROTIPOŽIARNEJ PREHLIADKY:

1. Organizačné zabezpečenie ochrany pred požiarmi na pracoviskách (na bytové domy sa nevzťahuje)
2. Porovnanie skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi (na bytové domy sa nevzťahuje)
3. Stavebné riešenie objektu, najmä z prevádzkového hľadiska či sa užíva podľa schválenej projektovej dokumentácie
4. Zariadenie pre protipožiarne zásah (prístupová komunikácia, nástupná plocha, vnútorné a vonkajšie zásahové cesty, požiarne výťah)
5. Trvalá voľnosť únikových ciest a prístup k rozvodným zariadením plynu, vody a elektrickej energie, hasiacim prístrojom a nástenným hydrantom
6. Skladovanie horľavých kvapalín a manipulácie s nimi
7. Funkčnosť požiarnotechnických zariadení (požiarne uzávery, hasiace prístroje, nástenné hydranty, hadicové navijaky, elektrická požiarňa signalizácia)
8. Prevádzkovanie a stav technických a technologických zariadení (plynová kotolňa, komín,bleskozvod).
9. Označenie priestorov príslušnými a umiestnenie požiarnotechnických zariadení stanovenými značkami.



SÚHRN NEDOSTATKOV A NAVRHOVANÉ OPATRENIA

Horná 1

Ochrana pred požiarmi				
P.č.	Nedostatok	Opatrienie	Termín odstránenia	Zodpovedný za odstránenie
1.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (botník, skrinka,...) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 7.P 	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov



2.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvety..) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 6.P a medzipodlažie 	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov
3.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvetiny, chodítko..) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 5.P a medzipodlažie	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov

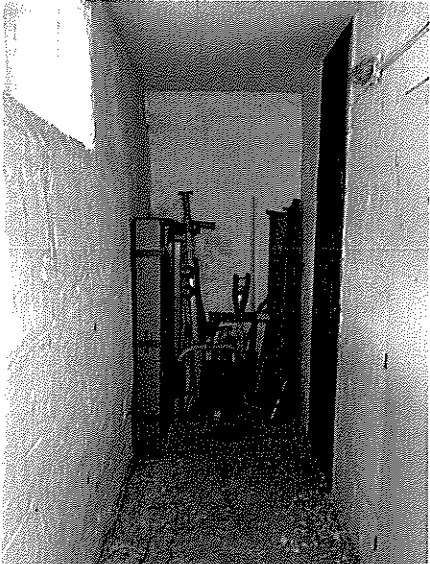


				
4.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvety,...) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 4.medzipodlažie 	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov
5.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvetiny, choditka...) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 3.P a medzipodlažie	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov



6.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvetiny..) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 2.P a medzipodlažie	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov



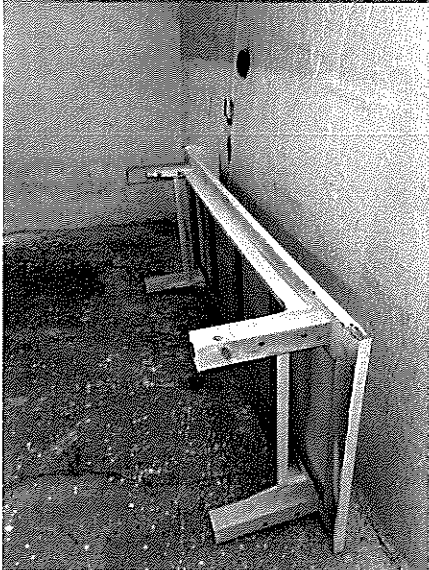
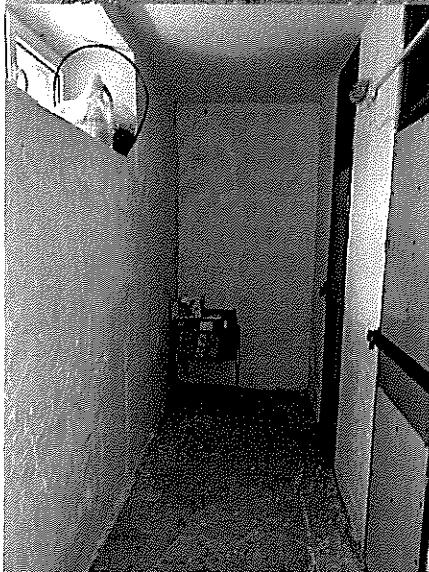
7.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (kvetiny..) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. 1.P a prízemie 	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov
8.	V komunikačnom priestore únikovej cesty sa nachádza rôzny materiál (rôzne veci..) čo je v rozpore s zák.314/2001 Z.z. § 5 je potrebné zabezpečiť jeho odstránenie. Pivnice 	Zabezpečiť odstránenie prekážok, materiálu z komunikačných priestorov bytovými jednotkami a v spoločných priestoroch.	Okamžite	Vlastníci bytov



modez
facility services

mail: revizie@modez.tech
malicek@modez.tech

mobil: 0911 561 663, web: modez.tech





modez
facility services

mail: revizie@modez.tech
malicek@modez.tech

mobil: 0911 561 663, web: modez.tech

8 podlaží

Revízne správy – plyn, bleskozvod, elektrická inštalácia, výťahy – všetky u správcu objektu BDB III